

证券代码：600079 证券简称：人福医药 编号：临 2014-001 号

## 人福医药集团股份有限公司 关于关联交易实施完成公告

### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2012年12月17日，经人福医药集团股份有限公司（以下简称“人福医药”或“公司”）2012年第二次临时股东大会审议通过，公司决定将房地产业务转让给公司第一大股东武汉当代科技产业集团股份有限公司（以下简称“当代科技”）。房地产转让的资产范围包括控股子公司武汉当代物业发展有限公司（以下简称“当代物业”）85%的股权、位于武汉市东湖开发区郑桥村约300亩的房地产开发项目以及当代科技委托本公司经营的位于武汉市东湖开发区郑桥村约500亩的房地产开发项目等三个部分。根据所涉资产的具体情况，该交易采用股权转让、资产转让和终止委托经营三种方式，交易总价款58,418.00万元。具体内容详见公司于2012年11月30日、2012年12月18日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）以及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的公告。

根据双方签订的房地产业务转让的相关协议，原付款约定为：自相关合同、协议生效之日起10日内，当代科技支付51%的转让价款，即人民币29,793.18万元；生效之日起一年内，当代科技支付25%的转让价款，即人民币14,604.50万元；生效之日起两年内，当代科技支付24%的转让价款，即人民币14,020.32万元。另外，在当代物业85%的股权转让合同签署前，当代物业因与人福医药之间的资金往来尚欠人福医药240,581,342.00元债务，原约定为由当代物业于2013年12月31日及2014年12月31日前分次清偿上述欠款120,290,671.00元及120,290,671.00元。

为了支持人福医药的发展，保障人福医药及全体股东的利益，当代科技于2013

年7月向公司提交《武汉当代科技产业集团股份有限公司关于提前支付人福医药房地产业务剥离交易款项的承诺函》，具体内容为：本次受让人福医药房地产业务尚未支付的款项（共计28,624.82万元）将于2013年12月31日前支付完毕；在当代物业85%的股权转让合同签署前，当代物业因与人福医药之间的资金往来尚欠人福医药240,581,342.00元的债务由当代科技负责督促当代物业于2013年12月31日前全部结清，如当代物业上述债务届时未全部结清的，由当代科技负责在2013年12月31日前全部结清。

截至2012年12月31日，当代科技已按照双方签订的房地产业务转让的原相关协议的约定，支付了51%的转让价款，即人民币29,793.18万元，公司已配合完成相应工商变更和项目交付手续；截至2013年12月31日，当代科技已按照前述约定支付了剩余49%的转让价款，即人民币28,624.82万元；同时，当代物业也已按照上述约定清偿了与人福医药的全部欠款，即人民币240,581,342.00元。至此，公司本次房地产业务转让交易已实施完成。

特此公告。

人福医药集团股份公司董事会

二〇一四年一月二日